

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetica a Blocului de locuințe – J3, Sc. B, str. Bulevardul
Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară a lunii aprilie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13563/21.04.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13564/21.04.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale

multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;

- Devizul general al investiției;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

Date tehnice

-regim de inaltime	S+P+8E
-inaltimea cladirii	28,75 m
- anul construirii	1987
- suprafata construită	337,60 mp
- suprafata desfășurată	2,806,54 mp
- inaltime medie a soclului	15 cm
- numar apartamente	32

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

Indicatori tehnici stabiliți prin proiect:

➤ ***Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:***

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata;
- izolarea termica a fatadelor - parte opaca;
- termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor;
- izolarea termica a zonei de acces in casa scarii, la tavane;

➤ ***Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;***

➤ ***Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in cladiri:***

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, aferente partilor comune ale blocului de locuinte;

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile- inclusiv achizitionarea acestora in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera:

- instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - ***panouri solare electrice.***

➤ ***Alte tipuri de lucrari***

- repararea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte;
- demolarea acoperisului;
- suprainaltarea aticului;
- refacerea finisajelor interioare si exterioare si repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- repararea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- refacerea finisajelor interioare aferente spatiilor comune din bloc (casa scarii);
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- inlocuirea lifturilor;
- inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci din subsolul blocului de locuinte;
- inlocuirea colectoarelor de canalizare menajera din subsolul blocului de locuinte;
- inlocuirea colectoarelor de canalizare pluviala din subsolul blocului de locuinte;

- lucrari de inlocuire a instalatiei de paratragnet.

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Indicatori de eficienta energetica	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp.an)	157,84	71,44
Consumul de energie primara (kWh/mp.an)	293,44	197,98
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/mp.an)	293,44	194,23
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp.an)	0,00	3,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	62,83	42,67

Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	54,74
reducere a consumului de energie primară (%)	32,53
reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (%)	32,09
apartamente care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (nr.)	32

Indicatori fizici referitori la implementarea investiției

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

12 luni
3 ani

Indicatori economici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

Valoare totala a lucrarilor de interventie:

- 3.285.979,60 lei (inclusiv TVA)
- 2.761.327,39 lei (exclusiv TVA)

Valoare constructii-montaj (C+M):

- 2.833.514,55 lei (inclusiv TVA)
- 2.381.104,66 lei (exclusiv TVA)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 mai 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Târgoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin adresa nr. 7100/28.02.2022, Asociația de proprietari nr. 66, localitatea Târgoviste, județul Dambovita, str. Boerescu Zaharia, nr.6, bl. K1, codul fiscal 4532639, a solicitat finanțarea lucrărilor de renovare energetică a clădirilor - **Bloc de locuințe - J3, Sc. B, str. Bulevardul Independenței, nr. 9**, situat în localitatea Târgoviste, județul Dambovita, ca urmare a stării de degradare, atât structurale cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice.

În cadrul obiectivului de investiții sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, intervențiile propuse pentru clădire conducând la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

Municipiul Târgoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 15718 / 07.02.2023, înregistrat cu nr. 7606/02.03.2023 pentru Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-2149 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviste, județul Dâmbovița”**, finanțat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
jr. Ciprian STANESCU

Nr. 13564/21.04.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii

***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din
Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc. A, J3 sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5 sc. A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 66, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Boerescu Zaharia, nr.6, bl. K1, codul fiscal 4532639, a solicitat finantarea lucrarilor de renovare energetica a cladirilor - ***Bloc de locuinte – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9***, situat in localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice.

In cadrul obiectivului de investitii sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15718 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7606/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2149 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Potrivit Ghidului Specific, secțiunea 6.6.2. “Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

- Documentația tehnico-economică – DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general (secțiunea 6.6.2.2.);

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici (secțiunea 6.6.2.3.).

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);

- ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);

- ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență -componenta 5 – Valul Renovării.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă **Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii** pentru obiectivul de investitii “**Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”, finantat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2. Se aproba **principalii indicatori** ai obiectivului de investitii, identificat prin:

Date tehnice

-regim de inaltime	S+P+8E
-inaltimea cladirii	28,75 m
- anul construirii	1987
- suprafața construită	337,60 mp
- suprafața desfășurată	2,806,54 mp
- inaltime medie a soclului	15 cm
- numar apartamente	32

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

1. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect:

➤ **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:**

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata;
- izolarea termica a fatadelor - parte opaca;
- termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor;
- izolarea termica a zonei de acces in casa scarii, la tavane;

➤ **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;**

➤ **Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in cladiri:**

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, aferente partilor comune ale blocului de locuinte;

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile- inclusiv achizitionarea acestora in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera:

- instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - **panouri solare electrice.**

➤ **Alte tipuri de lucrari**

- repararea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte;
- demolarea acoperisului;
- suprainaltarea aticului;
- refacerea finisajelor interioare si exterioare si repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- repararea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- refacerea finisajelor interioare aferente spatiilor comune din bloc (casa scarii);
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- inlocuirea lifturilor;
- inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci din subsolul blocului de locuinte;
- inlocuirea colectoarelor de canalizare menajera din subsolul blocului de locuinte;
- inlocuirea colectoarelor de canalizare pluviala din subsolul blocului de locuinte;
- lucrari de inlocuire a instalatiei de paratragnet.

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Indicatori de eficienta energetica	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp.an)	157,84	71,44
Consumul de energie primara (kWh/mp.an)	293,44	197,98
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/mp.an)	293,44	194,23
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp.an)	0,00	3,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	62,83	42,67

2. **Indicatori fizici** obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	54,74
reducere a consumului de energie primară (%)	32,53
reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (%)	32,09
apartamente care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (nr.)	32

Indicatori fizici referitori la implementarea investiției

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție **12 luni**
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

3. **Indicatori economici** stabiliți prin proiect, conform Devizului General

Valoare totală a lucrărilor de intervenție:

- 3.285.979,60 lei (inclusiv TVA)
- 2.761.327,39 lei (exclusiv TVA)

Valoare constructii-montaj (C+M):

- 2.833.514,55 lei (inclusiv TVA)
- 2.381.104,66 lei (exclusiv TVA)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.
Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum si o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii

- Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

ec. dr. Silviana MARIN

CONSILIER,

ing. Radu MIHAILA

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVA